

■■■私達がこれまでご縁のあった方にだけ差し上げているニュースレターです■■■

10月に入り、かなり気温も下がってきましたね。あっという間に冬になりそうです。今年はまだ焼き芋を食べていないので、もう少し気温下がったら、焼き芋に牛乳という最高の組み合わせを楽しむ予定です。



曾根田

## 寅さんの街、柴又帝釈天へGO！

先月から引き続き、夜泣き対応で疲れている妻に自分の時間を作ってもらうため、休日は次男をベビーカーに乗せて散歩に行きます。



すると、柴又帝釈天が自宅から3~4キロの距離にあることを発見。道は柴又街道をまっすぐ行くだけでカンタン。しかし、歩いてみて分かったことはかなり交通量が多いこと。早朝だったのですが、結構、車が走っているんですね。帝釈天でお詣りをして、次男の健やかな成長を見守ってもらうようお伝えしました。参道にはたくさんのお店があったのですが、早朝だったため、どこも開業前。ただ、ここは草団子で有名なお店がずらり並んでいるという噂。リベンジして、お土産を買って帰りたと思います！



曾根田

## 私はラピュタでした。親子映画鑑賞会

地元の子供会の手伝いをしています。年に1回、いくつかの町内会の子供向けに親子映画鑑賞会が開かれます。今回そのお手伝いに行ってきました。タイトルは2021年に放映されたシング・ネクストステージ。子どもも大人も見入っていました。



私が初めて映画を見たのは小学生の頃。タイトルは「ラピュタ」まさに地域の映画鑑賞会でした。今でもタイトルを覚えているくらいですから、映画を見るチャンスは

限られていて、とても貴重な体験をさせてもらったと感じています。昨今はこうした映画は様々な方法で自宅で見れるようになっています。鑑賞会の精神は素晴らしいことなので、自宅ではできない、たくさんの方が集まるからこそできる映画の見かたを模索できないかなと感じました。良いアイデアがあれば、ぜひご教授ください！



曾根田

## 自由な校風に憧れる？

長男は学習教室に通っていますが、4年生になり内容が段々難しくなってきました。

最近ではできない問題があるとすぐに投げ出すような状態に。何かしら目標やイメージをとということで、試しに中学校の文化祭に参加してみました。その学校は生徒の自主性を重んじていて、生徒が文化祭を運営とのこと。行ってみ



ると本当に生徒主体で運営をしていて、先生らしき人は皆無でビックリ。息子は魚が好きで、生物部の展示へいくと魚だけでなく、爬虫類や虫、鳥の観察などが陳列されています。すべて生徒たちで収集してきたものとのこと。無人島に行くこともあるとか。息子はやはり、たくさんの水槽で展示された魚に釘付けでした。他にもたくさんの学校を体験させてみて、中学校への憧れを作っていこうと思います。



曾根田

## 鉄道150周年を記念して

長男が通う学習教室が開催してくれた、鉄道150周年に関する体験学習に親子で参加してきました。新橋⇄横浜間が最初の鉄道の区間だったそうですが、横浜側は現在の桜木町駅だったとのこと。記念碑が建てられており、当時の運賃などが記載されていました。意外なところに設置されていて、歴史を知ると面白いものですね。鉄道開業150周年を祝って世間では様々なイベントが開催されているようです。息子は鉄男ではありませんが、興味がありそうなものがあれば参加していこうと思います！



## 嬉しい声をおすそわけ♪

今月も多くの方からメッセージをいただきました！  
本当にありがとうございます！

### 東京都のライター様からの声

編集部のみなさんからステキな記事を納品頂き…と、ご返信頂くととても嬉しくなります。

お陰様でこのお仕事を通して出逢いが増えました。オーナー様の努力やご苦労などにも気付くことができ、地域のお店を利用するようになりました。みなさんのご想像通り、あれから何度もシフォンケーキ買って食べてます笑笑 今後ともよろしくお願いします。

### 神奈川県地域紹介メディア閲覧者様の声

スポーツ施設を取り上げられたのは初めてですね。物件を見るとき駅や買い物は書いてありますが、近くにジムやプールがあるのかは一番知りたい事なのに書いてありません。スポーツはこれからは必要ですからね。これからもいい情報待っています。

### 新潟県地域紹介メディア閲覧者様の声

写真がとてもきれいですね。地元ですがまだまだ知らないお店があって驚きました！

### 社内でブログを運用して成果を出すコツ

ブログで成果を出すコツとして、「テーマを絞る」について前々号でお伝えしました。今回は「独自性の高いコンテンツを作る」をご紹介します。なお、コンテンツとは文章や画像、動画のことを指します。

WEB上には様々な情報があふれかえています。それらをまとめて、見やすいようにしてくれる「まとめサイト」がひと昔前に流行しました。しかし、今はそうしたまとめサイトは下火に。なぜなら独自性がないとGoogleが判断し、検索で上位に表示されにくくなったからです。

### 独自性の高いコンテンツとは

他にはなく、特定のサイトにしかない情報が独自性の高いコンテンツを言われています。

不動産情報と同じで、出回っている情報は価値がないとGoogleが判断しているのです。

例えば、売買仲介の取引様態を総花的に解説しているコンテンツはWEBには溢れかえっていて、独自性は高くありません。

一方で取引様態を説明した上で、業界の裏側について触れているコンテンツはあまりありません。例えば、売却査定契約を締結する際、不動産会社によっては、レインズへの情報掲載を敬遠するため、あえて一般媒介契約を締結する場合があります、というようなコンテンツ。業界の裏側の話であり、他のサイトになければ、独自性の高いコンテンツと言えるでしょう。

### カンタンに独自性の高いコンテンツを継続する方法

ただ、独自性の高いコンテンツを出し続けることは、相当な労力が必要です。

他のサイトでどんな情報が掲載されているのか、常にチェックしていかねばならず、さらにいつも他のサイトになかった情報を文章化するのはかなりハードルが高いと言えるでしょう。

オススメは、自社で実際にあった具体的な事例をコンテンツの中にもめるようにすることです。

というのは、方法論、抽象論などは、その目的からみなさん同じになりやすいコンテンツです。

ですが、不動産が2つとして同じものがないのと同様、事例も2つとして同じものがないはずのもの。名前、名称、地名など詳細に記載すればするほど、独自性の高いコンテンツとなるでしょう。

一方で、よくあるSさんとかTさんとかインシヤル情報は、捏造ができてしまうのでオリジナリティは下がります。

なお、コンテンツ作成を外注している企業様は少ないと思います。独自性の高いコンテンツ作成をどう担保していくのか、確認されることをオススメします。

---

さらにたくさんの方々に喜んでいただけるよう、試行錯誤していきます！ご意見、ご感想、巻末のQRコードからぜひお寄せください！





## 家二郎！

全国的に突然寒くなってまいりました。こんなときはお家でラーメンでも食べて温まりましょう！というわけで先月のカップ麺に引き続き、今月もラーメン話。今回はラーメン二郎もどきをお家で作る「家二郎」。ちなみにラーメン二郎とは、都内を中心に今や日本各地に店舗をかまえる人気の大盛り系ラーメン屋。私も学生時代はしょっちゅう仲間で食べに行っていました。今やなかなか行く機会もなく、久しぶりに食べたいと思いましたが、近くに店舗がない…。てなわけで、お家で見よう見まねで作ってみました！とは言っても、ニンニクを刻み、モヤシとキャ



ベツを茹で、チャーシューを作り（これは結構頑張りました）スーパーで買ってきた極太麺の上にのせただけですが。スープはチャーシューの煮汁でなんとなく作ってみました。なかなかイケました。個人的にはかなり良い出来だと思いました！やっぱり自分で作ったという愛着が出たのでしょうか。かなり適当な家二郎でしたが、なんだか楽しく料理できたので気が向いたら是非作ってみてください（笑）



## 冬に向けて料理を覚えました

気温が冷え込み、いきなり秋というか冬がきたなと感じる日々が続いていますね。そんなある日、家の牛乳が賞味期限切れになりそうだったのでクリームシチューを作ってみました。ルーを使わず作るのは初めてだったのですが、想像よりめっちゃくちゃ簡単！しかもルーで作るより全然おいしくて今までなんでルーなんか買ってたんだろうと後悔しま



した。しかも家にある調味料ですべてまかなえたのでなんだか得した気分になりました！初めて作ってからはまってしまいクリームパスタもそれで作ったりとすでに3回ほどホワイトソースを作っています。

この冬ぜひみなさんもやってみてください！



## 久しぶりに泣きました

急に真冬の寒さがやってきて、着るものがない…と毎日薄着で過ごしている木原です。

先日、大阪へ行ってきました！パッキングやら新幹線のチケットやら、旅行は行くまでのハードルが私には高すぎます。それでも、すべてはUSJに行くためだ！と、準備万端で大阪の地へ♪愛してやまないハリ



ーポッターの世界を満喫してきました！アトラクションに乗っている最中、あまりのリアリティ溢れる世界観に感動。ハリーやほかの魔法使いたちにも会えたので、うれしさのあまり涙が、、、。今は「呪術廻戦」のアトラクションがあるので、コスプレをしている方が多く大人気でした！みなさんはUSJ or Disney、どっち派ですか？



## 偶然のロケ地にテンション上がる(山下)

気づけば、今年もあと1クール！昨今、テレビ離れが激しく、ドラマゆっくり観ている方ばかりではないかも?! ですが…

7月～9月の間 OA されていた、テレビ朝日系列の《六本木クラス》観てましたでしょうか？私は、竹内涼真さんのファンという事もあり、どハマりしてまして… 笑 毎週録画しては、何度も見返し、各シーンを覚えてしまうくらいでしたー！

と、そんなこんな、ある日六本木で会食の約束があり、先方指定のお店に行ってみるとー！！ 何やら見覚えのある、螺旋のお肉づくし！

はい！紛れもなく、六本木クラスのとあるシーンに登場した焼肉屋でしたー！！ 一気にテンションMAX！！お肉も最高ー☆

Follow your HEART



The purpose of life is to live it, to taste experience to the utmost, to reach the heights and without fear the abyss and richer experience.

## 空気がきれいでおいしいと感じる、 ここ三か月(清見)

朝から晩まで、韓国アイドルのことがばかり考えている清見です。朝起きて KPOP を聞きながら準備をして、通勤中は動画を見て、昼休みも動画を見て、退勤中も動画を見て、家についてから寝るまで動画を流しっぱなしです。

ここ二年ほど、新型コロナウイルスの影響もあり、韓国アイドルたちが全然日本に来ていなかったのですが、ここ3か月くらいはバチボコ来日しています。



そのおかげか、なんだか最近空気がおいしいんですね。好きなアイドルが同じ国にいただけで、こんなにも空気がおいしくなるなんて。

時間とお金が許すのなら、空気清浄機と韓国アイドル、どちらの方が空気清浄能力が強いのかを実験してみたいです。個人的にはアイドルの方だと思うのですが、みなさんはどちらだと思いますか？

写真は、私が思う空気清浄能力 No.1 の女性です。金メダルです。

## 平田さんバースデー♪

10月には平田さんのお誕生日！普段好んではケーキを食べない平田さんをお寿司でお祝いしました♪  
年齢は非公開です。  
ちなみに、ろうそくはミニカヌレにさしました！  
安定感もあっておすすめですよ！（笑）



今月号はいかがでしたでしょうか？ぜひコメントをお寄せください！

勝手な印象ですが、秋はワインが美味しい季節。特に白ワインが好きで、しっかり冷やして飲んでいました。意外とお新香と合う。飲むのは休日ですが、一晩で1本を空けてしまうため、大蔵大臣より予算制限がかかりそうです…



曾根田



HPでバックナンバー公開中！

## 山梨のご当地スーパーへ行ってきました(瀧本)

全国放送のある情報番組の企画「ご当地スーパーマーケット頂上決定戦」で優勝し、有名になった山梨県北斗市にある「ひまわり市場」へ行ってきました。旬の野菜や果物はもちろん、「海なし県」でありながら、なんと魚貝類の種類が豊富なおうえに、とっても新鮮！！それぞれの担当のバイヤーが目利きした逸品が所狭しと並びます。



ここのお店の名物と言えば店長のマイクパフォーマンスと売場の各所にあるPOP。情熱的かつ面白い表現で、ついつい買うつもりがなかったものまで、買ってしまいたくなります。下調べをしていたのである程度欲しいものはゲットしたものの、思っていた倍の買い物をする羽目になりましたwwでも、また行きたい！！とクセになるスーパーでした★

## ◆ ありがとうのコーナー ◆

ここでは弊社の社員が最近お世話になった方に改めてお礼をお伝えさせていただきます。

- ・ 蓼沼さん ご紹介、ありがとうございます！
- ・ 高橋さん ご意見、ありがとうございます！
- ・ 茂野さん ご依頼、ありがとうございます！
- ・ 早坂さん ご相談、ありがとうございます！
- ・ 青野さん ご協力、ありがとうございます！
- ・ 与那覇さん ご協力、ありがとうございます！
- ・ 内田さん デザイン、ありがとうございます！
- ・ 高田さん ご紹介、ありがとうございます！
- ・ 金子さん ご相談、ありがとうございます！
- ・ 森さん ご対応、ありがとうございます！
- ・ 肥沼さん お誘い、ありがとうございます！
- ・ 三津井さん お誘い、ありがとうございます！
- ・ 山元さん ご協力、ありがとうございます！

他にもここには書ききれない皆様へ。いつもありがとうございます！